

# **ZMĚNA Č. 1**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **BOŘETICE**

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Změna č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

Zpracoval pořizovatel:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu

## SEZNAM DOKUMENTACE

strana

A)	POSTUP POŘÍZENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
B)	PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	4
a)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona .....	4
b)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona .....	13
c)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona .....	16
d)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona .....	17
e)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	25
f)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj) .....	25
g)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	28
C)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	28
D)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	28

## SEZNAM ZKRATEK

<b>Aktualizované PÚR</b>	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 a č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky
<b>Aktualizované ZÚR</b>	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>KrV</b>	Kraj Vysočina
<b>KÚ</b>	Krajský úřad
<b>k. ú.</b>	Katastrální území
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PUPFL</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje
<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>ÚPD</b>	Územně plánovací dokumentace
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje
<b>ZÚR KrV</b>	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond

# Odůvodnění změny č. 1 ÚP Bořetice

## A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Rozhodnutí o pořízení:

- Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém veřejném zasedání dne 25. 02. 2021 pořízení Změny č.1 Územního plánu (dále ÚP) Bořetice – usnesení č. 180, která řeší vznik nových ploch a změny funkčního využití ploch v řešeném území obce Bořetice;
- Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém veřejném zasedání dne 25. 02. 2021 jako určeného zastupitele starosta obce Tomáše Kosa;
- Obec Bořetice, IČ: 00512257, Bořetice 33, 395 01 Pacov požádala dne 09. 03. 2021 Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov (dále pořizovatel) o pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetice, současně byly předány řešené dílčí změny;
- Dne 26. 04. 2021 byla Změn č. 1 doplněna o další plochu – projednáno v zastupitelstvu;
- Projektantem Změny č. 1 ÚP Bořetice měl být autor ÚP Bořetice Ing. arch. Milič Maryška;
- Na základě přehodnocení výběru projektanta a sdělení určeného zastupitele je projektantem Změny č. 1 Mgr. Petr Koloušek, Bartoškova 1411, 140 00 Praha 4 – autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Salaba ČKA 1467,

### Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice a návrh Obsahu Změny č. 1:

- Na základě podkladů zpracoval pořizovatel a určený zastupitel v červnu 2021 návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice a návrh Obsahu Změny č. 1 – textová část a grafická příloha (dále Zpráva a Obsah);
- Dne 22. 06. 2021 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, obci a sousedním obcím oznámeno projednávání návrhu zadání Zprávy a Obsahu;
- Návrh Zprávy a Obsahu byl společně s oznámením vyvěšen na webové stránky Města Pelhřimova a webové stránky Obce Bořetice a dále bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pelhřimov a na OÚ Bořetice;
- Následně byl návrh zadání Zprávy a Obsah upraven dle vydaných požadavků a stanovisek;
- Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Zprávu a Obsah na zasedání dne 16. 09. 2021 a současně rozhodlo, že Změna č. 1 bude pořizována dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění zkráceným způsobem;

### Veřejné projednání návrhu Změny č. 1:

- Dne 16. 12. 2021 předal pořizovatel projektantovi (Ing. arch. Milič Maryška) podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice (grafickou a textovou část) pro veřejné projednání;
- Dne 21. 10. 2022 požádal pořizovatel Obec Bořetice o sdělení určeného zastupitele Po volbách v roce 2022) – sděleno, že určený zastupitel je starosta obce Tomáš Kos;
- Dne 14. 12. 2022 požádal pořizovatel Obec Bořetice o návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Změny č. 1 (dle § 56 stavební zákon v platném znění);
- Na základě sdělení Obce Bořetice došlo ke změně projektanta – nově je projektantem Změny č. 1 Mgr. Petr Koloušek, Bartoškova 1411, 140 00 Praha 4 – autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Salaba ČKA 1467, dne 13. 02. 2023 zaslal pořizovatel projektantovi podklady pro návrh Změny č. 1;
- Dne 09. 10. 2023 předal projektant pořizovateli ke konzultaci podklady – návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice (grafickou a textovou část) – úpravy pořizovatele zaslány dne 08. 11. 2023;
- Dne 14. 11. 2023 předal projektant pořizovateli elektronicky podklady – návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice (grafickou a textovou část) pro veřejné projednání a papírovou verzi zaslal dne 20. 11. 2023;
- Pořizovatel zpracoval Odůvodnění návrhu Změny č. 1 – část zpracovaná pořizovatelem a domluvil termín veřejného projednání na 22. 01. 2024 na OÚ Bořetice;

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

## **B) PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **a) Přezkum souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Územní plán respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- Aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,

Území obce Bořetice neleží podle aktualizované PÚR v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Řešeným územím prochází stávající elektrické vedení VVN 220 kV, které je součástí uvedeného dokumentu jako „Schéma 7 ELEKTROENERGETIKA“.

Trasy, koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR ČR v řešeném území obce Bořetice nevyskytují.

Koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR v řešeném území obce Bořetice nevyskytují. Pro obec Bořetice vyplývají pouze obecné republikové priority uvedené v člancích (14) až (32).

Stávající ÚP Bořetice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění uvedených Aktualizací.

Změna č. 1 ÚP Bořetice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění úplného znění Aktualizace č. 6 s účinností 01. 09. 2023.

Vyhodnocení republikových priorit Změny č. 1 ÚP Bořetice:

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.**

Návrh ÚP Bořetice respektuje vymezené civilizační a kulturní hodnoty území a urbanistické, architektonické a archeologické dědictví. Krajina je řešena komplexně - návrh ÚSES a návrh ochrany a zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Priorita Aktualizované PÚR je uplatněna ve změně č. 1 ÚP Bořetice při vymezení požadavků na architektonické řešení staveb a dalších stavebních změn v území. Současně je korigována plošná zástavba obytného charakteru a podpořen přirozený soustředný rozvoj obce v intuitivních – logických pozicích rozvoje podél vnitřního komunikačního systému a jeho přechodu do krajiny-

**(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Těžba surovin není územním plánem navrhována.

Lesní pozemky nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Ochrana zemědělské půdy – zábory na I. a II. třídě ochrany v návrhu ÚP existují, jsou ovšem řádně zdůvodněné a byly minimalizovány úpravou ploch. Dotčené orgány souhlasily s výší předpokládaných záborů.

Změnou č. 1 je vyloučena plošná zástavba, developerské a jiné záměry neodpovídající vnitřnímu potenciálu obce. Lesní ani vodní plochy nejsou dotčeny, systém ÚSES je mimo navrhované plochy. Územní systém ekologické stability je změnou č. 1 ÚP Bořetice akceptován v plném rozsahu.

**(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel**

Návrh ÚP Bořetice plochami změn – bydlení má pozitivní vliv na sociální segregaci a soudržnost obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje jsou stanovena ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

Změnou č. 1 nedochází k narušení.

**(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Priorita je řešena ve stávajícím územním plánu. Vymezené rozvojové plochy jsou opatřeny standardními podmínkami, zaručujícími kontrolovatelný rozvoj území včetně zajištění potřebné veřejné infrastruktury.

Změna č. 1 zvyšuje akcent na charakter sídla, rozsah a pozici jeho rozvojových ploch a zavádí opatření na ochranu krajinného rázu.

**(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Uspořádání obce je koncipováno jako kompaktní sídelní útvar, který akceptuje význam města Pelhřimova jako regionálního centra z hlediska nadmístní veřejné infrastruktury, současně však ponechává obci Bořetice možnost zachování, stabilizace a přiměřeného rozvoje, založeného na vnitřních hodnotách a vnitřním potenciálu obce.

Změnou č. 1 jsou uplatněny plošné redukce a regulační nástroje sledující přirozený rozvoj obce dle jejího vnitřního potenciálu.

**(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Priorita (17) není pro urbanistickou strukturu obce v rozsahu změny č. 1 ÚP určující. Obec si zachovává vnitřní potenciál zemědělského sídla s dostatečnou vnitřní rezervou pro případné strukturální změny hospodaření. K dispozici jsou stávající plocha pro výrobu, ale i nově navrhované plochy zemědělské výroby příp. ploch specifické.

**(18) Podporovat vyvážený i polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí**

S ohledem na polohu obce vůči městu Pelhřimov je zachována sídelní struktura obce, která se profiluje jako samostatný sídelní útvar čerpající ze stability všech tří pilířů územního plánování. Obec se profiluje vůči navazujícím sídelním jednotkám jako sebevědomé, rovnocenné sídlo.

**(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území byl v době pořizování jeden nefunkční areál – jednalo se o zemědělský areál severně nad obcí. V rámci ÚP byla navržena stabilizovaná plocha výroby a skladování VZ a v návaznosti na tuto plochu zastavitelná plocha výroby VD.

Jinak zemědělská výroba byla a je v řešeném území silně zastoupena – zemědělskou výrobu realizuje společnost se sídlem v Hořepníku a soukromí zemědělci, plochy drobné výroby VD ne byly dosud využívány. ÚP Bořetice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování ÚP přiměřený a odůvodněný.

Zábor lesních pozemků nebyl v ÚP Bořetice ani změně č. 1 ÚP Bořetice navržen. Nové zalesnění bylo obecně umožněno. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Výroba je v rozsahu změny č. 1 ÚP akceptována bez zásadního zjevného omezení jejich funkce. Ochranná zeleň uzavírá plochy zemědělské vůči krajině a vymezuje cílový rozsah urbanizace území. V krajině nejsou další objekty pro zemědělskou výrobu změnou č. 1 ÚP Bořetice navrženy.

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Návrh ÚP Bořetice respektuje krajinu v celém řešeném území – ve volné krajině nejsou navrženy žádné záměry ani plochy (kromě možné dopravní a technické infrastruktury), je dotvořen funkční územní systém ekologické stability – je respektováno vedení a propojení ÚSES v sousedních katastrech. Rozvojové záměry zásadně neovlivňují přírodní ráz krajiny. Územní plán se nedotkne zvláště chráněných území, respektuje krajinný ráz a typ krajiny lesozemědělské harmonické. Stávající lokalita soustavy Natura 2000 není narušena žádnou možnou zástavbou ani jinými záměry.

Změna č. 1 ÚP vymezuje další rozvojové plochy mimo vnější obvod zastavěného území a zastavitelných ploch platného územního plánu. Stávající rozvojové záměry nejsou redukovány a poměr sídelní a krajinné zeleně se nemění. Krajina v rozsahu platného ÚP není změnou nijak negativně dotčena, navržená krajinná zeleň navazuje na stávající přírodní prvky a doplňuje je do komplexního systému zeleně.

**(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

ÚSES dle platného ÚP i ostatní uspořádání krajiny není změnou č. 1 ÚP zásadně dotčeno, byla prověřena návaznost na ÚSES sousedních k. ú. Navržená ochranná a sídelní zeleň vytváří zelené pásy, které (přirozeně při překonání silniční sítě) umožňují potřebné formy migrace v měřítku obce a navazující zeleně. Koncepte obce jako samostatného sídla bez developerské formy výstavby je tak dále posílena.

**(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Návrh ÚP Bořetice umožňuje rozvoj pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Návrh nových obslužných komunikací může sloužit i jako turistické nebo cyklotrasy.

Není změnou č. 1 ÚP zásadně dotčeno.

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh ÚP Bořetice řeší prostupnost územím návrhem cestní sítě v nezastavěném území (vznik nových komunikací pro údržbu a obhospodařování krajiny i vznik cyklistických a turistických tras). Ve volné krajině je prostupnost zachována a respektována. Návrh neřeší vznik nových koridorů dopravní a technické infrastruktury;

Priorita je Změnou č. 1 naplněna funkčním a stabilizovaným systémem silnic a účelových komunikací a z hlediska širších zájmů zde nejsou umístěny žádné záměry nadmístního významu.

Součástí změny č. 1 ÚP Bořetice jsou dílčí úpravy ploch veřejných prostranství, zvyšujících propustnost vnitřního – urbanizovaného území obce i jejího přechodu do krajiny.

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou

Obec a celé její správní území je položeno mimo frekventované dopravní tahy. Poměrně dobrou dopravní dostupnost do obce zajišťuje napojení silnice III. třídy z Pelhřimova procházející středem obce.

Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině. Místní komunikace propojují obec s okolními sousedními obcemi.

Návrh řešení ÚP nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Navrhuje postupné odstraňování dopravních závdav a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava v obci není řešena.

Rozvoj území ve smyslu změny č. 1 ÚP je realizovatelný na stávající silniční komunikační síti – na stávající infrastruktuře, resp. její koncepci vymezené v ÚP Bořetice. V obci nadále chybí ČOV, individuální čištění odpadních vod z nové zástavby tak bude dočasným řešením.

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Není změnou č. 1 ÚP zásadně dotčeno.

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP navrženy trvalé zatravnění na svažitých

pozemcích podél vodotečí a na pozemcích nad sídly v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. V řešeném území není záplavové území.

**Návazná priorita č. 26 tedy není zapotřebí vyhodnocovat.**

Změna č. 1 – Řešené území je stabilní. Nachází se na rozvodí, resp. v závěru údolní nivy. Terénní útvary, které by byly rizikem nestability, nejsou v dotčeném území zjištěny. Navržené posice ochranné zeleně a navržená vodní plocha zvyšují retenční schopnost vnitřního prostoru obce bez rizika expanse srážkových vod do otevřené krajiny.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Charakter obce, její poloha v krajině bez požadavků na umístění veřejné infrastruktury nadmístního významu nevyžaduje další zohlednění této priority PÚR.

**(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Priorita je sledována z hlediska rovnováhy bydlení a veřejné infrastruktury. Sledována je schopnost připojení na vodovod, kanalizaci a energie, kapacity objektů občanské vybavenosti. Veškeré změny v území nezakládají územní či technické požadavky na nadstandardní řešení dopravní a technické infrastruktury. Po případné výstavbě ČOV v vymezené posici bude obce standardně vybavena veřejnou infrastrukturou.

**(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritu není s ohledem na charakter sídla a jeho stabilizované napojení na síť silnic III. třídy zapotřebí Změnou č. 1 řešit.

**(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti**

Priorita (30) je řešena v rámci koncepce technické infrastruktury. Veškerý rozvoj území je realizovatelný napojením, resp. čištěním odpadních vod.

V ÚP Bořetice je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – v obci je navržena plocha pro budoucí ČOV.

*Změna č. 1 ÚP Bořetice tento stav akceptuje. Navržený rozvoj území umožňuje napojení na stanovenou koncepci technické infrastruktury bez potřeby specifických technologií.*

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Priorita není s ohledem na charakter území a preferovaný venkovský výraz v krajině ve Změně č. 1 rozvíjena. Změnou č. 1 je tato problematika ve volné krajině řešena.

**Na řešení ÚP Bořetice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající z Aktualizované PÚR ČR. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů. ÚP Bořetice včetně změny č. 1 je v souladu s aktualizovanou PÚR ČR.**



## **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 08.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 09. 2016 (účinnost 07. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 05. 2019 (účinnost 14. 06. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 07. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 09. 02. 2021 (účinnost 13. 04. 2021), Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.0 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 – dále také „Aktualizované ZÚR“.

### **Posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.**

Z priorit územního plánování Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení budoucí změny ÚP Bořetice respektovány zejména:

**(01)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP Bořetice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně. Rovněž v již zpracované územní studii (řešící lokalitu severně nad obcí) byla řešena vyváženost území.

Změna č. 1 ÚP Bořetice reaguje z požadavky vlastníků nemovitosti v obce na příp. novou zástavbu.

Změna č. 1 ÚP Bořetice směřuje k prohloubení sociodemografického pilíře ve smyslu uspořádání zastavěného území, sdílení kvality veřejného prostoru, respektu uspořádání území k tradičním architektonickým hodnotám. Vychází ze stabilizovaného vztahu ke krajině z hlediska zemědělské prvovýroby a současně z dosažitelnosti města Pelhřimova jako nositele dalších pracovních příležitostí a jako regionálního centra nadmístní veřejné vybavenosti.

Vnitřní sídlo obsahuje sled kvalitních veřejných prostorů, obsahuje funkční objekty občanské vybavenosti a dále je rozšiřuje.

Smyslem Změny č. 1 je stabilizace dosažených hodnot, jejich další prohloubení u hlediska rozvoje obce a zásadní důraz na doplnění struktury obce o sídelní a krajinnou zeleň, prostřednictvím které by obec plynule přecházela do otevřené krajiny.

**(05)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:*

- a) *krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;*
- b) *významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;*
- c) *ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Body a), b) – ÚP Bořetice respektuje silnici vedoucí směrem na obec Hořepník, kde se napojuje na silnici směrem město Pacov a směrem na silnici II/112, z druhé strany pak v obci Čížkov na silnici I/419, nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulou dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Bořetice zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava po silnici III. tříd, je zachována dopravní dostupnost na okolní obce.

Změna č. 1 ÚP Bořetice vykazuje přiměřenou dostupnost regionálního centra – města Pelhřimova a vhodné napojení na silnici II/112 příp. I/19 z Pelhřimova do krajského města. Na správním území obce nevykazuje tato silniční síť dopravní závady, nutné řešit prostřednictvím územního plánu či jeho změny.

**(06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) *minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k*

*plnění funkcí lesa;*

- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;*
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.*

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace celého správního území obce Bořetice. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení jak v centru, tak v okrajových částech v situování na plochy občanské vybavenosti a s návazností na stabilizované a návrhové plochy výroby, krajinu jako celek.

Z hlediska využití ploch převažuje v území obce plocha bydlení doplněné záhumeními stabilizovanými plochami bydlení a na severní straně stávajícími i novými plochami výroby. V obci jsou navrženy plochy pro občanskou a technickou vybavenost. ÚP je řešen tak, aby drobné podnikatelské aktivity a turistický ruch s bydlením bylo možno situovat na plochách bydlení.

Z hlediska dopravního řešení je stávající trasa silnice III. třídy bez úprav, je navržena obnova cest v krajině. Důraz je kladen na ochranu návesního prostoru ve spojení se stávající občanskou vybaveností, které je a bude společenským centrem území i turistickým cílem. Rovněž je kladen důraz na ochranu historického charakteru zástavby a památkově chráněných staveb.

V obci je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV.

V obci Bořetice zmíněné hodnoty jsou a návrh ÚP je využívá (dostupnost do sousední větší obce, společenský život v přehledném měřítku, které nevylučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, příroda – rekreační území).

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Změna č. 1 respektuje tuto prioritu ZÚR. Na platformě stabilní krajiny, stabilní ochrany přírodních prvků, lesa i zemědělské půdy, na platformě platného systému ÚSES dále prohlubuje vnitřní uspořádání sídla, jeho přechod do krajiny. Do rozhodujících částí veřejných prostranství zapojuje průhledy do krajiny.

Vychází ze systému založení obce, tvaru původní plučiny a dostupnosti krajiny posiluje systém účelových komunikací včetně doprovodné zeleně.

Plochy lesa a další přírodní útvary nejsou Změnou č. 1 ÚP Bořetice dotčeny.

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Území obce neleží na žádné rozvojové oblasti ani ose, leží na trase silnice III. třídy procházející přímo obcí, s dobrou dostupností do ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj sezónní rekreace jako turisticky atraktivní území pro letní i zimní rekreaci, posiluje rozvoj ekonomických aktivit nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu. V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP podporuje rozvoj agroturistiky. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině. Zábor lesních pozemků nebyl v ÚP navržen. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření. Je navržena plocha technické infrastruktury (ČOV), zásobování vodou – je převzat stávající vodárenský systém. ÚP řeší zastavitelné i zastavěné plochy z hlediska stávající i budoucí zeleně, jsou řešena veřejná prostranství.

V řešeném území se opuštěné lokality charakteru „brownfields“ nevyskytují.

Změna č. 1 ÚP Bořetice posiluje význam vnitřního uspořádání obce jak ochranou kvality veřejných prostranství, tak požadavkem na nové stavby či změnu zástavby.

Stabilizuje plochy zemědělské a další drobné výroby s orientací na místní zdroje a dovednosti a vylučuje umístění provozů, které by znehodnotily hygienické podmínky obce.

Obec je vybavena zařízením pro denní rekreaci a navazující krajiny je dostupná bez omezení.

Regionální cyklo a turistické trasy nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Obec má vymezený prostor pro umístění ČOV, struktura zástavby ani Změna č. 1 ÚP Bořetice nevnáší do území požadavky na nestandardní likvidaci splaškových vod. Absence ČOV je jediným negativním znakem obce.

**(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.**

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky poměrně cenné, je respektován registrovaný VKP.

Lesní pozemky jsou vlastním ÚP dotčeny, nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky.

Změnou č. 1 je systém dostupnosti a správy krajiny – ZPF a lesa zachován. Zemědělská půda je zcela využita, obyvatelé obce vykazují ve správě krajiny tradiční zkušenosti. Ekologická funkce krajiny je změnou č. 1 ÚP Bořetice dále posílena prostřednictvím kompaktního systému přechodové sídelní a krajině zeleně. Cenné přírodní útvary jsou vyjmuty ze zastavitelných ploch a do systému zeleně vloženy.

**(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.**

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

Změna č. 1 ÚP Bořetice do technické infrastruktury nezasahuje.

**(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.**

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice III. třídy neovlivňuje citelně pohodu bydlení, není zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

Změnou č. 1 ÚP Bořetice je stávající silniční síť akceptována bez dalších požadavků na její úpravu.

**(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.**

ÚP Bořetice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP respektuje stávající zemědělské areály i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byl areál v severní části obce areál k zemědělskému účelu využití. V ÚP jsou navrženy menší plochy pro výrobu a skladování, ovšem stávající plochy poskytují dostatečnou nabídku pro případný rozvoj podnikání. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Změna č. 1 tuto prioritu nenarušuje.

### **Uplatnění krajských priorit vůči ÚP Bořetice ve smyslu jeho změny č. 1:**

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správním území obce Bořetice není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Bořetice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Bořetice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Bořetice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

### **Územní systém ekologické stability**

Aktualizované ZÚR nevymezují v řešeném území žádné regionální prvky ÚSES.

### **Vymezení oblastí krajinného rázu:**

ZÚR dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území obce Bořetice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko (CZ0610-OB005)**

**ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005) specifické zásady:**

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

**Řešení ve Změně č. 1:**

- Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 1 se celková koncepce ochrany krajinného rázu nemění.
- Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto **typy krajin** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Celé řešené území obce Bořetice je součástí typu krajiny:

- **krajina lesozemědělská harmonická**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;  
e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;  
f) chránit luční porosty

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady pro krajinné typy jsou řešeny v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 1 se celková koncepce nemění, jsou navrženy pouze dílčí změny v území.

**Změna č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.**

### **Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina**

Změnou č. 1 ÚP Bořetice jsou navrženy pouze dílčí změny, které nemění urbanistickou koncepci.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Bořetice nemá dopad na širší regionální vazby.

Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Jsou navrženy pouze dílčí úpravy a dále jsou navrženy změny v území z důvodu nové katastrální mapy, je aktualizován stávající stav a ÚP Bořetice je překlopen do jednotného standardu.

Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 1 ÚP Bořetice především tyto problémy:

- Prověření souladu Zásad územního rozvoje se současně platnou územně plánovací dokumentací.
- Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené ve schválených, případně rozpracovaných územních plánech sousedních obcí.

Z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí nejsou ve vymezení prvků ÚSES navrženy žádné změny.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice nenaruší vzájemné vazby a vztahy v území v bezprostředním okolí – není nutno řešit návaznost ÚSES na sousední území dle platných ÚP sousedních obcí, návaznost dopravní a technické infrastruktury se rovněž nemění.

### **Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov**

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov roku 2020 jsou do Změny č. 1 ÚP Bořetice zapracovány aktualizované limity využití území.

### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice s Aktualizací PÚR ČR a s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina. K dané změně bude vydáno stanovisko nadřízeného orgánu – Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

**b) Přezkum souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli územního plánování**

#### **Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Změna č. 1 ÚP Bořetice:

- akceptuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jak je definována platným ÚP. Nadále ji posiluje odkazem na původní – venkovský charakter zástavby a zvyšuje zapojením určujících pozic obce do průhledu do krajiny;
- přiznává stávající sídelní zeleni veřejných prostranství základní hodnotu území a vymezuje její ochranu;
- koriguje rozvoj území do principu přirozeného soustředného rozvoje historických – jádrových ploch obce v intuitivních pozicích stávajícího komunikačního systému;
- dokumentace územního plánu uvedena do souladu s *Jednotným standardem ÚPD (ÚP)*, definovaným v části čtvrté vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;
- je upřesněno zastavěné území;
- Změna č. 1 reaguje na požadavky vlastníků (odsouhlasené zastupitelstvem obce) na rozvoj území jednak:
  - o jedna zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce s označení Z.7, o výměře 0,25 ha, určená pro zeleň (zahrady a sady), a v malém rozsahu pro veřejné prostranství;
  - o v zastavěném území – navržení zastavitelné plochy Z.10 pro bydlení venkovské (BV);

### **Vyhodnocení k § 18 stavební zákon**

Územní plán Bořetice ve smyslu Změny č. 1 ÚP nezasahuje do navržené rovnováhy přírodních a civilizačních podmínek, resp. akceptuje současně deklarovaný udržitelný rozvoj. Dílčí změny jsou vyvolány individuálními žádostmi fyzických a právnických osob, akceptovaných ve smyslu základní koncepce soustředného rozvoje sídla.

Dílčí redukce rozvojových ploch posiluje sociodemografický pilíř územního plánování, vylučuje skokový nárůst obyvatel, zvyšuje soudržnost obyvatel a jejich vzájemné vnímání, poznání a pospolitost.

Návrhem změny č. 1 ÚP Bořetice nejsou dotčeny zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů.

### **Přezkum souladu územního plánu s úkoly územního plánování**

Úkoly územního plánování jsou do návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice přeneseny schváleným Obsahem a požadovanou strukturou.

*(1) Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Oba úkoly jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v odůvodnění této koncepce. Koncepce rozvoje vyplývá z pozice obce dle její velikosti a umístění v ORP Pelhřimov. Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce Bořetice, ochranu a rozvoj jeho hodnot, respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚP Bořetice.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Úkol je vyjádřen základní urbanistickou koncepcí obce. Po prověření a posouzení změn, které jsou potřebné pro hospodářský a ekonomický rozvoj obce byly navrženy nové změny urbanizovaných ploch. Některé nové plochy byly navrženy na základě požadavků soukromých osob za podpory obce, některé z hlediska legislativního.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Změnou č. 1 jsou stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci);

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území*

V rámci zpracování Změny č. 1 byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně;

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) byla v rámci Změny č. 1 zrušena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem

Podmínky se v rámci Změny č. 1 nemění.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Podmínky se v rámci Změny č. 1 nemění.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změnou č. 1 je splněn požadavek na obnovu sídelní struktury. Kvalitní bydlení v řešeném území je součtem vlivu přírodního prostředí a umístění obce v regionu. Zastavitelné plochy bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby byl eliminován negativní vliv dopravy na zdraví obyvatelstva, posílen je veřejný prostor;

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Není Změnou č. 1 řešeno.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Není Změnou č. 1 řešeno.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Není Změnou č. 1 řešeno.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak

Úkol je Změnou č. 1 naplněn zpracováním jevů, podmínek a požadavků dotčených orgánů – viz samostatná kapitola Odůvodnění. Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 1 stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Není Změnou č. 1 řešeno.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Změnou č. 1 je splněno.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. Bořetice, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice na životní prostředí.

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. b) a konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

### **c) Přezkum souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona**

Způsob zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice včetně úprav textové a grafické části ÚP Bořetice po Změně č. 1 i stanovený postup při jeho projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcí Vyhláškou č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s Vyhláškou č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění ve znění pozdějších předpisů.

Textová část návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; v platném znění.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bořetice je navržena nad platnou katastrální mapou řešeného k. ú. v měř. 1 : 5000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole „Postup pořízení změny územního plánu“, která je součástí tohoto dokumentu.

#### **Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice:**

- Změna č. 1 ÚP Bořetice je vypracována v souladu s novelou (platnost od 01. 01. 2023) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, která nově obsahuje požadavky na tzv. jednotný standard ÚP, dokumentace územního plánu byla uvedena do souladu s jednotným standardem.
- Textová část Změny č. 1 ÚP Bořetice je zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Bořetice. Textová část je prakticky celá přepsána. Nejedná se však o změny, které by měnily celkovou koncepci ÚP. Bylo třeba uvést do souladu grafickou část, která je překlopena do standardu vybraných částí ÚP dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a textovou část. Bylo třeba označit zastavitelné plochy vymezené i v současně platné ÚPD indexem Z, bylo třeba popsat a znázornit plochy změn v krajině a další. Přílohou k dokumentaci Změny č. 1 bude kompletní předpokládané Úplné znění po vydání Změny č. 1 (textová i grafická část). Grafika tohoto úplného znění odpovídá metodice MMR.
- Všechny výkresy jsou provedeny nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část je provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění).
- Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti v platném znění, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v současně platné ÚPD jsou Změnou č. 1 respektovány nebo upraveny. Výkres širších vztahů nebylo nutné ve Změně č. 1 zpracovávat. Z hlediska širších vztahů nejsou navrženy žádné změny v řešeném území.
- Změna č. 1 ÚP Bořetice (textová i grafická část) bude odevzdána pro všechna projednání v tištěné podobě včetně digitálních dat ve formátu .pdf a .doc.
- Změna č. 1 ÚP Bořetice (textová a grafická část) a Úplné znění po Změně č. 1 budou předány ve strojově čitelném formátu (pořizovatel, obec).
- V digitální podobě ve formátu .shp bude dodáno Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Bořetice včetně georeferencovaného .tif v souřadnicích S-JTSK a infotextů dle známých požadavků KÚ Kraje Vysočina na zpracování změn ÚP.

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice



**d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrhem Změny č. 1 ÚP Bořetice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Jedná se o soulad především se zákonem:

- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 258/2000 Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- č. 128/2000 Sb., o obcích;

**Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice a Obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice byla vydána vyjádření:**

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, 460 01 Liberec**

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + Obsah Změny č. 1 územního plánu Bořetice**

K Vašemu oznámení ze dne 22. 6. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 22.6.2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 25771/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) následující **vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + Obsahu Změny č. 1 územního plánu Bořetice**: OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + Obsahu Změny č. 1 územního plánu Bořetice.

**Pořízovatel:** Pořízovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 22. 6. 2021 návrh zprávy a pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Bořetice (zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona).

OŽPZ KrÚ nad rámec požadavků stavebního zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu

#### **Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)**

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává ke zprávě o uplatňování územního plánu a k obsahu změny č. 1 územního plánu Bořetice toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení je třeba provést dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Na str. 18 **textu** v kap. 3 Koncepce uspořádání ploch v krajině v bodě (4) bude orgán ochrany ZPF požadovat **doplnit**, že změna zemědělské půdy na lesní je možná pouze **mimo půdy v I. a II. tř. ochrany**, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

V kap. Plochy smíšené nezastavěného území v bodě (1) písm. b) Nepřípustné využití ploch ve větě první bude třeba doplnit před slova „staveb pro individuální rekreaci“ slova „obytné stavby“.

#### **Odůvodnění**

Dle bodu 1.1 změny má být územní plán uveden do souladu s platnou legislativou. V mezidobí došlo k novelizaci zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu bude požadováno doplnění textu.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí, požadavky byly předány projektantovi.

### **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

#### **Vyjádření k projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice a obsahu změny č. 1 územního plánu Bořetice**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice a obsahu změny č. 1 územního plánu Bořetice. Krajský úřad po jeho prostudování uvádí následující:

#### **1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)**

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice, která zároveň obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 předmětného územního plánu, zatím nevyplývá, že by návrhem této změny územního plánu měly být umísťovány rekreační či sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Rovněž se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy zásadních připomínek.

Krajský úřad pouze pro případ, že by změnou č. 1 územního plánu Bořetice bylo uvažováno s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, upozorňuje na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.

Dále upozorňujeme, že v případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.

Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností (ust. § 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). V ostatních případech je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice a obsahu změny č. 1 územního plánu Bořetice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

## **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6**

### **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**

#### **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + obsah Změny č. 1 Územního plánu Bořetice**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Bořetice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Výše uvedené požadavky byly předány projektantovi.

## **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov**

### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

**Název dokumentace:** Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice

**Řešené území:** Bořetice

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Pelhřimov

**Předložený druh dokumentace:** Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořetice

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 23. 6. 2021.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

**Ředitelství silnice a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu Morava, Sumavská 33, 612 54 Brno**

**Bořetice, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina,  
projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice (k. ú. Bořetice) následující vyjádření:

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP.

Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře.

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

**Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice včetně navrhovaného obsahu Změny č.1 Územního plánu Bořetice**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Bořetice dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 26. 6. 2022 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice za období 05/2017 – 06/2021 včetně navrhovaného Obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice.

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- Součástí návrhu zprávy o uplatňování je navrhovaný Obsah Změny č. 1 ÚP Bořetice. Návrh zprávy neobsahuje návrh na pořízení nového územního plánu ani návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Změna č. 1 ÚP Bořetice bude respektovat aktualizace PÚR a ZÚR.
- Bude provedena návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES (všech úrovní) na území sousedních obcí.
- Jsou stanoveny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, včetně požadavku na zpracování v jednotném standardu a včetně náležitostí souvisejících s krajským portálem územního plánování.

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice v období 05/2017 – 06/2021 ani k navrhovanému Obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Výše uvedené požadavky na úpravu budou předány projektantovi k zapracování do Změny č.1.

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov**

**Projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + Obsah Změny č. 1 Územního plánu Bořetice – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 55 odst. 1 a následně § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto **vyjádření**:

K předloženému **návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice** s odkazem na § 30, § 77 odst. 1, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona neuplatňujeme **žádné požadavky**.

K předloženému **obsahu Změny č.1 Územního plánu Bořetice** s odkazem na § 30, § 77 odst. 1, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona uplatňujeme **žádné požadavky.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 22. 6. 2021 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, s odkazem na § 55 odst. 1 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o **projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice + Obsah Změny č. 1 Územního plánu Bořetice.**

**Územní plán (dále jen „ÚP“) Bořetice** byl vydán Zastupitelstvem obce Bořetice 5. 4. 2017 a účinnosti nabyl dne 18. 5. 2017. ÚP Bořetice zahrnuje obec Bořetice – katastrální území Bořetice, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Bořetice). Projektantem Územního plánu Bořetice je Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7, IČO: 161 25 703, číslo autorizace: ČKA 00401.

Obec Bořetice je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí (se svým katastrálním územím Bořetice). Obec leží severozápadně od obce s rozšířenou působností Pelhřimov. Vzdálenost od města Pelhřimov je cca 16 km (na silnici III/012917, která je napojena na silnici I/19 v obci Čížkov a II/129 v obci Hořepník), od krajského města Jihlava je vzdálena cca 50 km. Do obce Bořetice vede silnice III.třídy (III/012917) Čížkov – Hořepník, která prochází přes celé katastrální území a obec (směrem sever – jih) a je napojena na silnici I/19 a II/129. U silnice jižně pod obcí je samota U Křovinky (Hajný) u odbočky do obce Přáslavice. V severní části obce je umístěn zemědělský areál spol. AGRODAM Hořepník. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny (nachází se na rozhraní Pelhřimovské a Pacovské vrchoviny), dominantním prvkem je vrch Vrška v nadmořské výšce 534 m n. m. (v blízkosti samoty U Křovinky), vlastní obec leží v nadmořské výšce 490 m n. m. Jižní část řešeného k. ú. tvoří lesní masiv. Na většině území převažují pozvolné svahy, které prudce padají do údolí Bořetického potoka. Na hranicích s k.ú. Březina u Hořepníku leží evropsky významná lokalita NATURA 2000 – vodní tok Trnava s vyhlášeným záplavovým územím. Dominantním prvkem v obci Bořetice je kaplička zasvěcena Panně Marii se stromovým a pomníkem padlým v I.světové válce a následně navazující návsí. Jihovýchodně pod obcí leží ještě 8 objektů (bydlení, rekreace) a mlýn. V obci je víceúčelová budova (obecní úřad, prodej potravin, klubovna, podkroví je možno využít jako obecní byty příp. penzion). V obci a na samotě je autobusová zastávka. Nejbližší zastávka ČD je v Pelhřimově a Pacově.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetice schválilo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Bořetice dne 25. 2. 2021, pořizovatelem je Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 39301 Pelhřimov na žádost Obce Bořetice, IČO: 00512257, Bořetice 33, 39501 Pacov (obec požádala dne 9. 3. 2021). Projektantem Změny č. 1 ÚP Bořetice bude (dle vyjádření starosty obce) Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7, IČO: 161 25 703, číslo autorizace: ČKA 00401. Cílem Změny č. 1 ÚP Bořetice je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území města a místních částí, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

#### **Změna 1.1**

zahrnuje: uvedení do souladu ÚP Bořetice s platnou legislativou, aktualizaci zastavěného území, prověří: funkční využití ploch, funkčnost ploch dle aktuálních mapových podkladů, návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES (všech úrovní) na sousední k.ú., návržení etapizace v části plochy Z06-BV.

- Změna č. 1 ÚP Bořetice bude respektovat Aktualizace PÚR a ZÚR;

- Změna č. 1 ÚP Bořetice bude respektovat 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov (doplní limity využití území a záměry v území, prověří střety a závady v území, a to bude možné navrhne jejich způsob odstranění);

- Změna č. 1 ÚP Bořetice doplní podmínky využití nezastavitelných (neurbanizovaných) ploch (plochy zeleně, v krajině), které budou kromě jiného obsahovat možnost umístit „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“. Možnost umístění uvedeného záměru bude prověřena i v urbanizovaném území;

#### **Změna 1.2**

- Změna č. 1 ÚP a úplné znění ÚP Bořetice po Změně č. 1 bude provedena **v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019** (bude nutno upravit barevné provedení ploch dle kódu barev, názvy a označení ploch)

#### **Změna 1.3**

Změna prověří změnu funkčního využití – jedná se o části pozemků p. č. 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11 k. ú. Bořetice, které jsou součástí nezastavěného a nezastavitelného území – plocha zemědělská NZ. Na základě geometrického plánu, jako podkladu pro budoucí parcelaci plochy Z05 a Z06 (II. etapa), došlo ke zvětšení možných zastavitelných ploch Z05 (u 2 parcel) a Z06 (u všech parcel). Podmínky využití plochy zemědělské NZ neumožňuje jiné využití než pro zemědělskou výrobu, pozemky nelze oplotit (tím se u některých parcel zmenšila jejich využitelná plocha téměř o polovinu). Na všech uvedených parcelách je povolena a někde již realizována výstavba RD. Úřad územního plánování vždy trval na umístění staveb (i

doplňkových) pouze na zastavitelných plochách a nepovolil ani oplocení pozemku mimo zastavitelnou plochu BV. Na základě požadavku obce bude zbývající část pozemků (na ploše NZ) funkčně změněna na plochu – **plocha zeleně ZS zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady** s úpravou podmínek využití plochy – možnosti oplocení (stávající podmínky dle ÚP jsou obecně vyhovující pro řešené území) a provedena úprava zastavěného území. Plocha bude součástí ZPF, není narušeno obhospodařování okolních pozemků, není narušen ÚSES ani jiné limity.

#### **Změna 1.4**

Změna prověří změnu funkčního využití – jedná se o část pozemku p. č. 59/3 a pozemky p. č. 60/2 a 66/7 k. ú. Bořetice, které jsou součástí zastavěného území – plocha zeleně ZS zeleň soukromá vyhrazená – sady a zahrady. Pozemky náleží k obytnému objektu čp. 17 s tím, že vlastník má záměr na pozemcích vybudovat objekt pro uskladnění zemědělské techniky, kterou užívá pro svoji zemědělskou činnost. Pozemky by zachovaly svoji kulturu, pouze by se jednalo o změnu funkčního využití stabilizované plochy v zastavěném území. Pozemky jsou užívány k uložení techniky a neslouží jako zahrada. Po vybudování objektu by zbývající část byla ozeleněna. Pozemky jsou v I. třídě BPEJ – to je ovšem celá zastavěná část obce Bořetice včetně navazujících pozemků západně a jihozápadně pak II. třída. Nižší BPEJ je až na hranicích k. ú. v povodí Bořetického potoka.

#### **KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:**

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.

- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice** není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

**Obsah Změny č.1 Územního plánu Bořetice** není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Výše uvedené požadavky na úpravu budou předány projektantovi k zapracování do Změny č.1.

### **Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice a Obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice bylo vydána stanoviska dotčeného orgánu:**

#### **Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

##### **Stanoviska ke zprávě o uplatňování územního plánu a k obsahu změny č. 1 územního plánu Bořetice**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „Kru ÚOŽP“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 22.6.2021 návrh zprávy a pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Bořetice (zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona). Jedná se o následující dílčí změny:

Změna 1.1 Pořizovatel: Uvést do souladu ÚP Bořetice s platnou legislativou, prověřit funkční využití ploch, aktualizovat zastavěné území, prověřit funkčnost ploch dle aktuálních mapových podkladů. Změna č. 1 ÚP Bořetice bude respektovat Aktualizace PÚR a ZÚR a 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov. Změna č. 1 ÚP Bořetice doplní podmínky využití nezastavitelných (neurbanizovaných) ploch (plochy zeleně, v krajině), které budou kromě jiného obsahovat možnost umístit „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“. Možnost umístění uvedeného záměru bude prověřena i v urbanizovaném území. Bude prověřena navržená etapizace v části plochy Z06-BV.

Změna 1.2 Pořizovatel: Změna č. 1 ÚP a úplné znění ÚP Bořetice po Změně č. 1 bude provedena v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019.

Změna 1.3 Bude prověřena změna funkčního využití části pozemků p. č. 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11 k. ú. Bořetice, které jsou součástí nezastavěného a nezastavitelného území – plocha zemědělská NZ. Na základě geometrického plánu, jako podkladu pro budoucí parcelaci plochy Z05 a Z06 (II. etapa), došlo ke zvětšení možných zastavitelných ploch Z05 (u 2 parcel) a Z06 (u všech parcel). Podmínky využití plochy zemědělské NZ neumožňuje jiné využití než pro zemědělskou výrobu, pozemky nelze oplocit (tím se u některých parcel zmenšila jejich využitelná plocha téměř o polovinu). Na všech uvedených parcelách je povolena a někde již realizována výstavba RD. Úřad územního plánování vždy trval na umístění staveb (i

doplňkových) pouze na zastavitelných plochách a nepovolil ani oplocení pozemku mimo zastavitelnou plochu BV. Na základě požadavku obce bude zbývající část pozemků (na ploše NZ) funkčně změněna na plochu – plocha zeleně ZS zezeň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady s úpravou podmínek využití plochy – možnosti oplocení (stávající podmínky dle ÚP jsou obecně vyhovující pro řešené území) a provedena úprava zastavěného území. Plocha bude součástí ZPF, není narušeno obhospodařování okolních pozemků, není narušen ÚSES ani jiné limity.

Změna 1.4 Bude prověřena změna funkčního využití – jedná se o část pozemku p. č. 59/3 a pozemky p. č. 60/2 a 66/7 k. ú. Bořetice, které jsou součástí zastavěného území – plocha zeleně ZS zezeň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady. Pozemky náleží k obytnému objektu čp. 17 s tím, že vlastník má záměr na pozemcích vybudovat objekt pro uskladnění zemědělské techniky, kterou užívá pro svoji zemědělskou činnost. Pozemky by zachovaly svoji kulturu, pouze by se jednalo o změnu funkčního využití stabilizované plochy v zastavěném území. Pozemky jsou užívány k uložení techniky a neslouží jako zahrada. Po vybudování objektu by zbývající část byla ozeleněna. Pozemky jsou v I. třídě BPEJ – to je ovšem celá zastavěná část obce Bořetice včetně navazujících pozemků západně a jihozápadně pak II. třída. Nižší BPEJ je až na hranicích k. ú. v povodí Bořetického potoka.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující vyjádření:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy a pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Bořetice **nebudou mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry **významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí** (Natura 2000).

Odůvodnění

Podkladem pro vydání stanoviska jsou informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<http://drusop.nature.cz/index.php>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755>), i pro území kraje (<http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071>), znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit (dále též „EVL“), apod.

Malou část severozápadní hranice řešeného katastrálního území tvoří EVL č. CZ0613334 Trnava a správní orgán též před vydáním stanoviska čerpal ze Souhrnu doporučených opatření pro EVL Trnava. Dle zprávy o uplatňování územního plánu v letech 2017 – 2021 i průběžného monitoringu prováděného orgány ochrany přírody nebyl zjištěn vliv na EVL a ani ve změně č. 1 se nepředpokládají žádné záměry ve volné krajině, které by svou věcnou povahou měly potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL Trnava a na příznivý stav předmětů ochrany a taktéž ze stejného důvodu koncepce nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území (viz následující odstavce - cit. ze zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu pořízení změny).

Dle předložené zprávy a obsahu zadání změny č. 1 územního plánu výraznější rozvoj výrobních aktivit nebude samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Přesto orgán ochrany přírody upozorňuje, že pokud se v průběhu pořizování změny územního plánu vyskytnou další požadavky či skutečnosti, které by mohly mít vliv na EVL, musí pořizovatel požádat orgán ochrany přírody o nové stanovisko.

Současně, vzhledem k dílčí změně 1.1 (ÚP Bořetice bude respektovat 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov) orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody **požaduje akceptovat:**

- migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) v koordinačním výkresu a textu (bez migračních překážek, tj. staveb, oplocení ap.)

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon EIA“), **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Bořetice na životní prostředí.**

Odůvodnění

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: zpráva o uplatňování územního plánu Bořetice, platný územní plán, předložené pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený obsah změny č. 1 územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

I. obsah koncepce. Územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou a aktuálními nadřazenými dokumenty a budou prověřeny výše uvedené dílčí změny. Zpracování variant není požadováno, protože jsou navrženy konkrétní požadavky na úpravu textu a konkrétní plochy požadovaných změn (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Předkládaná koncepce nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Dle předložené zprávy a obsahu zadání změny č. 1 územního plánu výraznější rozvoj výrobních aktivit nebude samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umisťován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí by byl ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Obsah změny č. 1 územně plánovací dokumentace řeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví aktualizací jevů dle nadřazených dokumentací a ÚAP (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Vliv koncepce na udržitelný rozvoj je dán nabídkou ploch pro bydlení (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).

II. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle předložené zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu změny č. 1 nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého obsahu změny lze předpokládat minimální vlivy trvalé a nevratné. Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Malá část hranice předmětného katastrálního území je tvořena dlouhou EVL č. CZ0613334 Trnava (vodní tok). Dle zprávy o uplatňování územního plánu v letech 2017 – 2021 nebyl zjištěn vliv na EVL a ani ve změně č. 1 se nepředpokládají žádné záměry ve volné krajině, změny se týkají zastavěného nebo zastavitelného území. Dle výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL Trnava a na příznivý stav

předmětů ochrany a taktéž ze stejného důvodu koncepce nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit



podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

III. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů předloženého obsahu zm. č. 1 územního plánu Bořetice na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

KrÚ OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, ovlivnění evropsky významné lokality, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, **může krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.**

**Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí, požadavek byl zpracován do Zprávy a bude předán následně projektantovi.

**V průběhu projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice nebyly řešeny žádné rozpory.**

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

#### **e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V dosavadním procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Bořetice nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny 1 ÚP Bořetice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

#### **f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)**

**Při projednávání návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Bořetice bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:**

**Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy a pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Bořetice **nebudou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí** (Natura 2000).

Odůvodnění

Podkladem pro vydání stanoviska jsou informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<http://drusop.nature.cz/index.php>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755>), i pro území kraje (<http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071>), znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit (dále též „EVL“), apod.

Malou část severozápadní hranice řešeného katastrálního území tvoří EVL č. CZ0613334 Trnava a správní orgán též před vydáním stanoviska čerpal ze Souhrnu doporučených opatření pro EVL Trnava. Dle zprávy o uplatňování územního plánu v letech 2017 – 2021 i průběžného monitoringu prováděného orgány ochrany přírody nebyl zjištěn vliv na EVL a ani ve změně č. 1 se nepředpokládají žádné záměry ve volné krajině, které by svou věcnou povahou měly potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL Trnava a na příznivý stav předmětů ochrany a taktéž ze stejného důvodu koncepce nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území (viz následující odstavce - cit. ze zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu pořízení změny).

Dle předložené zprávy a obsahu zadání změny č. 1 územního plánu výraznější rozvoj výrobních aktivit nebude samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Přesto orgán ochrany přírody upozorňuje, že pokud se v průběhu pořizování změny územního plánu vyskytnou další požadavky či skutečnosti, které by mohly mít vliv na EVL, musí pořizovatel požádat orgán ochrany přírody o nové stanovisko.

Současně, vzhledem k dílčí změně 1.1 (ÚP Bořetice bude respektovat 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov) orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody **požaduje akceptovat:**

- **migrační koridor vybraných velkých savců** (jev A036b) v koordinačním výkresu a textu (bez migračních překážek, tj. staveb, oplocení ap.)

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon EIA“), **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Bořetice **na životní prostředí**.

Odůvodnění

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: zpráva o uplatňování územního plánu Bořetice, platný územní plán, předložené pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený obsah změny č. 1 územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně

plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

I. obsah koncepce. Územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou a aktuálními nadřazenými dokumenty a budou prověřeny výše uvedené dílčí změny. Zpracování variant není požadováno, protože jsou navrženy konkrétní požadavky na úpravu textu a konkrétní plochy požadovaných změn (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Předkládaná koncepce nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Dle předložené zprávy a obsahu zadání změny č. 1 územního plánu výraznější rozvoj výrobních aktivit nebude samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umisťován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí by byl ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Obsah změny č. 1 územně plánovací dokumentace řeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví aktualizací jevů dle nadřazených dokumentací a ÚAP (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Vliv koncepce na udržitelný rozvoj je dán nabídkou ploch pro bydlení (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).

II. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle předložené zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu změny č. 1 nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého obsahu změny lze předpokládat minimální vlivy trvalé a nevratné. Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Malá část hranice předmětného katastrálního území je tvořena dlouhou EVL č. CZ0613334 Trnava (vodní tok). Dle zprávy o uplatňování územního plánu v letech 2017 – 2021 nebyl zjištěn vliv na EVL a ani ve změně č. 1 se nepředpokládají žádné záměry ve volné krajině, změny se týkají zastavěného nebo zastavitelného území. Dle výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL Trnava a na příznivý stav

předmětů ochrany a taktéž ze stejného důvodu koncepce nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

III. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů předloženého obsahu zm. č. 1 územního plánu Bořetice na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

KrÚ OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, ovlivnění evropsky významné lokality, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, **může krajský**

úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona**

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

**g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

#### **Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona**

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

### **C) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice

### **D) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice