

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

návrh

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 8. 2023
- Z1 Zastavitelná plocha
- P1 Plocha přestavby
- Plocha změny v krajině
- Územní systém ekologické stability (stav, funkce)
- LBK.1 Lokální biocentrum
- LBK.2 Lokální biokoridor
- Mapový podklad
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	rezerva	
			BV - bydlení venkovské
			OV - občanské vybavení veřejné
			PU - veřejná prostranství všeobecná
			ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZZ - zeleň - zahrady a sady
			ZO - zeleň ochranná a izolační
			DS - doprava silniční
			TU - technická infrastruktura všeobecná
			VD - výroba drobná a služby
			VZ - výroba zemědělská a lesnická
			WT - vodní a vodních toků
			AP.p - pole, AP.1 - trvalé travní porosty
			LU - lesní všeobecné
			MU - smíšené nezastavěné území všeobecné

Úpravy ve změně č. 1 ÚP

- Původní hranice zastavěného území před aktualizací k 31. 8. 2023
- Z1 Zastavitelná plocha - návrh / rozšíření (Z.5, Z.7, Z.10)
- Z5 Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z5)
- Z4 Zastavitelná plocha - zastavěná a vypouštěná (Z4, Z5, Z6, Z14, Z15)
- P2 Plocha přestavby - zastavěná a vypouštěná (P2, P3)
- K02a Plocha změny v krajině - nově označená (K.02a, K.02b, K.02c, K03)
- K02b
- K02c
- K03
- Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - realizováno a vypouštěno (E12)
- Změna využití ve stávajících plochách (podle skutečnosti, původní ozn. přeškrtnuto)

Úpravy podle jednotného standardu:

Zastavitelné plochy:
označení Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z18 se mění na Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.18

Plochy přestavby:
označení P1 a P4 se mění na P.1 a P.4

Plochy změn v krajině:
označení K1 se mění na K.1a a K.1b

ÚSES - lokální biocentra:
označení LC 1, LC 3, LC 5, LC 7, LC 9 a LC 11 se mění na LBC.1, LBC.3, LBC.5, LBC.7, LBC.9 a LBC.11 (za číslovkou následuje název prvku)

ÚSES - lokální biokoridory:
označení LK 2, LK 4, LK 6, LK 8, LK 10, LK 12 a LK 13 se mění na LBK.2, LBK.4, LBK.6, LBK.8, LBK.10, LBK.12 a LBK.13 (za číslovkou následuje název prvku)

Plochy s rozdílným způsobem využití:
PLOCHY BYDLENÍ
BV - bydlení venkovské (beze změny)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - veřejná infrastruktura ⇒ OV - občanské vybavení veřejné
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI - inženýrské sítě ⇒ TU - technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD - drobná a řemeslná výroba ⇒ VD - výroba drobná a služby
VZ - zemědělská výroba ⇒ VZ - výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - silniční ⇒ DS - doprava silniční
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU - komunikace, veřejné prostory ⇒ PU - veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENÉ
ZO - zeleň ochranná a izolační (beze změny)
ZP - zeleň na veřejných prostranstvích ⇒ ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady ⇒ ZZ - zeleň - zahrady a sad
PLOCHY LESNÍ
LU - pozemky určené k plnění funkce lesa ⇒ LU - lesní všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZO - orná půda ⇒ AP.p - pole a trvalé travní porosty - pole
NZ1 - trvalý travní porost ⇒ AP.1 - pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS - přírodní, vodní zemědělské, lesní ⇒ MU - smíšené nezastavěné území všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
W - vodní toky a vodní nádrže ⇒ WT - vodní a vodních toků

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: ošsk úředního razítka pořizovatele:

Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460,
393 01 Pelhřimov

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

číslo a název výkresu: Z1B HLAVNÍ VÝKRES

datum: 11/2023 formát: A1+ etapa: návrh pro veřejné projednání

objednatel: OBEC BOŘETICE Bořetice 39501 Pacov pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV Pražská 2460 393 01 Pelhřimov zpracovatel: PETR KOLOUŠEK Bartoškova 1411/20 140 00 Praha 4 autorizací razítka:

určení zastupitel: Tomáš Kos, starosta obce oprávněná úřední osoba: Ing. František Souček (vedoucí odd. územního plánu, Odbor výstavby) ve spolupráci s: ING. ARCH. MILAN SALABA (autORIZOVANÝ ARCHITEKT č. aut. ČKA 14657) Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5

1:5 000 0 500 m S souřadnice S-JTSK