

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

návrh

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 8. 2023
- Zastavitelná plocha
- Plocha přestavby
- Plocha změny v krajině
- Územní systém ekologické stability (stav, funkce)
- LBK.1 Lokální biocentrum
- LBK.2 Lokální biokoridor
- Mapový podklad
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | rezerva | ozn. |
|---|-------|---------|---|
| bydlení venkovské | BV | | bydlení venkovské |
| občanské vybavení veřejné | OV | | občanské vybavení veřejné |
| veřejná prostranství všeobecná | PV | | veřejná prostranství všeobecná |
| zeleň - parky a parkově upravené plochy | ZP | | zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| zeleň - zahrady a sady | ZZ | | zeleň - zahrady a sady |
| zeleň ochranná a izolační | ZO | | zeleň ochranná a izolační |
| doprava silniční | OS | | doprava silniční |
| technická infrastruktura všeobecná | TU | | technická infrastruktura všeobecná |
| výroba drobná a služby | VD | | výroba drobná a služby |
| výroba zemědělská a lesnická | VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| vodní a vodních toků | WT | | vodní a vodních toků |
| pole a trvalé travní porosty | AP.p | | pole a trvalé travní porosty |
| lesní všeobecné | LU | | lesní všeobecné |
| smíšené nezastavěného území všeobecné | MU | | smíšené nezastavěného území všeobecné |

Legenda limitů a hodnot (jevů ÚAP)

Památková ochrana, kulturní hodnoty

- Území archeologických nálezů I. kat.
- Území archeologických nálezů II. kat.
- Architektonicky cenná stavba
- Historicky cenná stavba

Ochrana obyvatel

- Hasičská zbrojnice

Dopravní infrastruktura

- Silnice III. třídy
- Silniční ochranné pásmo
- Cyklotrasa

Technická infrastruktura - energetika

- Elektrická stanice VN
- Vedení VVN
- Vedení VN
- Ochranné pásmo elektrické sítě

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodovod
- Jednotná kanalizace
- Jednotná kanalizace - záměr
- Čistírna odpadních vod - záměr

Technická infrastruktura - telekomunikace

- Radioreleový spoj
- Komunikační vedení

Ochrana přírody a krajiny, přírodní hodnoty

- Evropsky významná lokalita - Tmava
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů - U Račina
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- Místo krajinného rázu - Tmava u Hořepníku

Vodní režim v území

- Vodní tok
- Plocha vodní nádrže
- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Aktivní zóna záplavového území

Dobývání nerostných surovin

- Poddolované území
- Odval

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Hranice BPEJ, kód, třída ochrany
- Areál investic do ZPF - závlahy
- Hospodářský les
- Ochranné pásmo lesa (50 m)

Úpravy ve změně č. 1 ÚP

- Původní hranice zastavěného území před aktualizací k 31. 8. 2023
- Zastavitelná plocha - návrh / rozšíření (Z5, Z7, Z10)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z5)
- Zastavitelná plocha - zastavěná a vypouštěná (Z4, Z5, Z6, Z14, Z15)
- Plocha přestavby - zastavěná a vypouštěná (P2, P3)
- Plocha změny v krajině - nově označená (K.02a, K.02b, K.02c, K03)
- Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - realizováno a vypouštěno (E12)
- Změna využití ve stávajících plochách (podle skutečnosti, původní ozn. přeškrtnuto)

Úpravy podle jednotného standardu:

Zastavitelné plochy: označení Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z18 se mění na Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.18

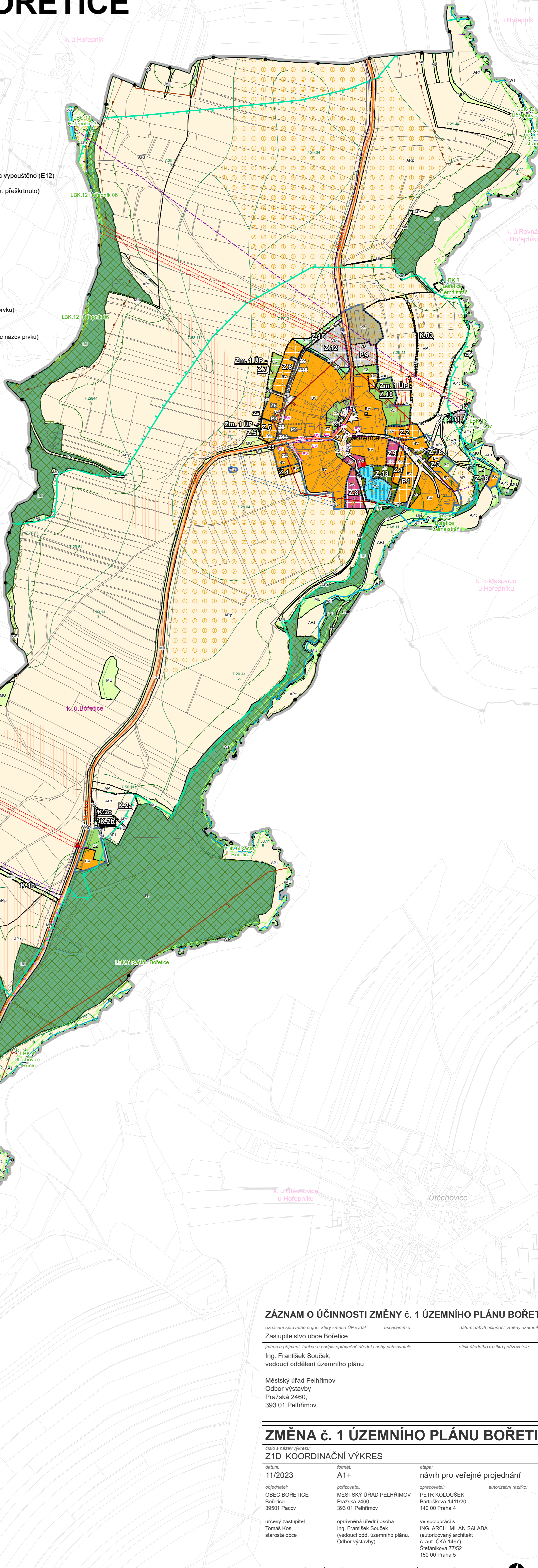
Plochy přestavby: označení P1 a P4 se mění na P.1 a P.4

Plochy změn v krajině: označení K1 se mění na K.1a a K.1b

ÚSES - lokální biocentra: označení LC 1, LC 3, LC 5, LC 7, LC 9 a LC 11 se mění na LBC.1, LBC.3, LBC.5, LBC.7, LBC.9 a LBC.11 (za číslovkou následuje název prvku)

ÚSES - lokální biokoridory: označení LK 2, LK 4, LK 6, LK 8, LK 10, LK 12 a LK 13 se mění na LBK.2, LBK.4, LBK.6, LBK.8, LBK.10, LBK.12 a LBK.13 (za číslovkou následuje název prvku)

Plochy s rozdílným způsobem využití:
PLOCHY BYDLENÍ
BV - bydlení venkovské (beze změny)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - veřejná infrastruktura ⇒ OV - občanské vybavení veřejné
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI - inženýrské sítě ⇒ TU - technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD - drobná a řemeslná výroba ⇒ VD - výroba drobná a služby
VZ - zemědělská výroba ⇒ VZ - výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - silniční ⇒ DS - doprava silniční
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV - komunikace, veřejné prostory ⇒ PU - veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENÉ
ZO - zeleň ochranná a izolační (beze změny)
ZV - zeleň na veřejných prostranstvích ⇒ ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady ⇒ ZZ - zeleň - zahrady a sady
PLOCHY LESNÍ
NL - pozemky určené k plnění funkce lesa ⇒ LU - lesní všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZO - orná půda ⇒ AP.p - pole a trvalé travní porosty - pole
NZI - trvalé travní porost ⇒ AP.i - pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS - přírodní, vodní zemědělské, lesní ⇒ MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W - vodní toky a vodní nádrže ⇒ WT - vodní a vodních toků



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: ořsk úředního razítka pořizovatele:

Ing. František Souček,
vedoucí oddělení územního plánu

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460,
393 01 Pelhřimov

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

číslo a název výkresu:
Z1D KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum:	formát:	etapa:
11/2023	A1+	návrh pro veřejné projednání
objednatel: OBEC BOŘETICE Bořetice 39501 Pacov	pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV Pražská 2460 393 01 Pelhřimov	zpracovatel: PĚTR KOLOUŠEK Barbošova 1411/20 140 00 Praha 4
určený zastupitel: Tomas Kos, starosta obce	oprávněná úřední osoba: Ing. František Souček (vedoucí odd. územního plánu, Odbor výstavby)	ve spolupráci s: ING. ARCH. MILAN SALABA (autorizovaný architekt č. aut. ČKA 1467) Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5

1:5 000 0 500 m souřadnice S-JTSK